

# Heizkosten steigen wieder deutlich – jetzt bestehendes Cheminée sanieren

**Hein Feuerkonzepte** Jetzt 25 Prozent Frühlingsrabatt sichern, zusätzlich von dem steuerlichen Abzug profitieren und im kommenden Winter Heizkosten sparen.

Immer mehr Immobilienbesitzer machen sich Gedanken über die aktuellen Entwicklungen im Energiebereich sowie über die neue steuerliche Situation.

Hein Feuerkonzepte ist die grösste Firma in der Schweiz, die sich auf Cheminée-Sanierungen spezialisiert hat. Wir haben mit dem Gründer und Eigentümer Matthias Hein über die aktuelle Situation gesprochen.

**Herr Hein, welche Folgen hat die Abschaffung des Eigenmietwertes und die damit verbundene Streichung des Unterhaltsabzugs?** Immobilienbesitzer haben durch das Ja an der Urne grosse Anreize, ihr Wohneigentum noch vor Inkrafttreten der neuen Regelung zu modernisieren. Eine Cheminée-Sanierung ist steuerlich absetzbar. Wer auf Nummer sicher gehen will, sollte die Modernisierung seiner

Cheminéeanlage daher frühzeitig in Angriff nehmen – auch im Hinblick auf die zu erwartenden Preisanpassungen sowie die angekündigten längeren Lieferzeiten infolge des Konflikts im Nahen Osten.

**Kann durch eine Sanierung der bestehenden Cheminéeanlage wirklich effektiv Heizkosten gespart werden?**

Auf jeden Fall, ein klares Ja. Eine

offene Feuerstelle hat nur einen sehr geringen Wirkungsgrad von 15 Prozent. Nach der Sanierung erreichen wir einen Wirkungsgrad von 82 Prozent. Das entspricht in etwa der Leistung eines modernen Kaminofens.

**Sie bieten einen Frühlingsrabatt von 25 Prozent auf Cheminée-Sanierungen an. Wieso dieser hohe Rabatt?**

Unser Auftragseingang ist stark saisonabhängig. Im Spätsommer denken viele unserer Kunden an die kommende Heizperiode – und wir werden förmlich mit Aufträgen überrannt. Das führt regelmässig zu sehr langen Lieferzeiten, sowohl in der Produktion als auch in der Montage. Deshalb wollen wir im Frühling mit dieser Sonderaktion etwas gegensteuern.

**Ist eine solche Sanierung einer Feuerstelle eine sehr aufwendige Angelegenheit?**

Nein. Unsere Techniker nehmen die genauen Masse der bestehenden Feuerstelle vor Ort auf. Danach produzieren wir millimetergenau den neuen Heizeinsatz, der dann ohne Staub und Stemmarbeiten innert zwei Stunden in die bestehende Öffnung eingebaut wird. Anschliessend wird die Cheminéeanlage direkt in Betrieb genommen, und die Heizleistung kann überprüft werden.

**Wie muss der Interessent nun vorgehen, wenn er sich für eine Cheminée-Sanierung interessiert?**

Gerne senden wir Interessenten ein ausführliches Infopaket mit Referenzen aus ihrer Umgebung

## Überzeugende Vorteile

- Steigerung des Wirkungsgrades von 15% auf 82%
- Feinstaubreduzierung von 500 mg/m<sup>3</sup> auf nur noch 37 mg/m<sup>3</sup>
- Heizen des Wohnraums auch bei Stromausfall
- 10 Jahre Garantie
- Montage in nur zwei Stunden – ohne Stemmarbeiten ausführen zu müssen
- kein Nachrüsten eines Feinstaubfilters nötig
- steuerlich absetzbar
- Gratis Vor-Ort-Beratung in der ganzen Schweiz
- Jetzt Infopaket mit Referenzen anfordern

zu. Anhand der ungefähren Masse des Feuerraums (Breite, Höhe und Tiefe) erstellen wir eine Richtofferte.

Gerne kann auch direkt einen Termin mit einem unserer Techniker für eine unverbindliche und kostenlose Vor-Ort-Beratung vereinbart werden. Diesen Service bieten wir in der ganzen Schweiz an.

## Aktuelle Herausforderungen für Eigentümer

1. Durch die aktuelle Lage im Nahen Osten haben sich die Heizkosten erneut massiv verteuert, ähnlich wie bereits im Jahr 2022, und sind daher künftig schwer kalkulierbar.
2. Unsere Lieferanten haben uns bereits jetzt über zu erwartende Preisanpassungen sowie längere Lieferzeiten informiert.
3. Die Folgen durch die Abschaffung des Eingemietwertes und die damit verbundene Streichung des Unterhaltsabzuges sind ebenfalls ein grosses Thema.



Links vorher, rechts nach der Cheminée-Sanierung: «Profis, die selbst mich überzeugt haben», sagt der zufriedene Kunde Paul Accola.

**HEIN**  
Feuerkonzepte

Hein Feuerkonzepte GmbH  
Seebuchtstrasse 19  
6374 Buochs  
Tel. 041 622 00 18  
info@feuerkonzepte.ch  
feuerkonzepte.ch