

Cheminée sanieren – Steuerabzug nutzen und Heizkosten sparen

Hein Feuerkonzepte Eine Sanierung des Cheminées lohnt sich jetzt besonders – nicht nur, weil Heizkosten gespart werden können, sondern auch, weil der Steuerabzug weiterhin genutzt werden kann.

Viele Immobilienbesitzer stellen sich die Frage, welche Folgen die Abschaffung des Eigenmietwerts im Hinblick auf ihre Immobilie hat. Wir haben zu diesem Thema mit Matthias Hein, Gründer und Inhaber von HEIN Feuerkonzepte, gesprochen.

Herr Hein, welche Folgen hat die Abschaffung des Eigenmietwerts und die damit verbundene Streichung des Unterhaltsabzugs? Besitzer von sanierungsbedürftigen Wohnobjekten haben durch das Ja an der Urne grosse Anreize, ihr Wohneigentum noch vor Inkrafttreten der neuen Regelung rasch zu modernisieren. Es ist

denkbar, dass es vor der Einführung der Streichung des Unterhaltsabzugs zu einem gewissen Sanierungsschub kommen könnte. Da eine Cheminéeesanierung steuerlich absetzbar ist, wird der absehbare Aufschwung die Lieferzeiten – wie bereits im Jahr 2022 während der Energiekrise – merklich beeinflussen. Wer auf Nummer sicher gehen will, sollte die Modernisierung seiner Cheminéeanlage daher frühzeitig in Angriff nehmen.

Sie führen mit Ihrer Firma Cheminéeesanierungen aus, welche aus einem offenen Cheminée in kürzester Zeit eine hochwirksame

Wärmequelle machen. Könnten diese neuen Wärmequellen eine Lösung von besorgten Immobilien Besitzern sein? Die Antwort auf Ihre Frage ist ein klares JA! Unseren Kunden wissen, dass Heizen mit Holz die einzige CO2-neutrale, nachhaltige und versorgungssichere Energie ist, welche wir in der Schweiz auch auf lange Sicht ausreichend zur Verfügung haben. Die ganze Problematik der hohen Energiepreise und die Abhängigkeit von Öl, Gas und auch teilweise vom Strom, haben viele verunsichert. Aus diesen Gründen wird nach entsprechenden Alternativen gesucht. **Kann eine Cheminéeesanierung**

wirklich diese angepriesenen Vorteile in Bezug auf Wärmeleistung erfüllen? Wieder ein eindeutiges JA! Das können wir in zwei wesentlichen Punkten garantieren. Der erste Punkt ist der hohe Wirkungsgrad unserer Heizeinsätze. Eine offene Feuerstelle kommt nur auf einen Wirkungsgrad von 15 Prozent, unsere massgefertigten Heizkassetten erreichen einen geprüften Wirkungsgrad von 82 Prozent. Unsere Kunden sind immer wieder total verblüfft, welche Wärme die sanierte Cheminéeanlage abgibt.

Und der angesprochene zweite wesentliche Punkt? Eine offene Cheminéeanlage hat durch die niedrige Verbrennungstemperatur einen sehr hohen Feinstaub Ausstoss und gerät dadurch, berechtigterweise, immer wieder als umweltfeindlich in Kritik. Durch die geschlossene, technisch optimierte und auf Mass gefertigte Heizkassette lässt sich der Feinstaub von 500 mg/m³ (bei einer offenen Feuerstelle) auf nur noch geprüfte 37 mg/m³ reduzieren, ein gewaltiger Unterschied. Dieser Aspekt gewinnt auch im Hinblick auf das neue Klima-

schutzgesetz an besonderer Bedeutung.

Ist eine solche Sanierung einer Feuerstelle eine sehr aufwendige Angelegenheit? Nein, unsere Techniker nehmen die genauen Masse der bestehenden Feuerstelle vor Ort auf. Danach produzieren wir Millimeter genau den neuen Heizeinsatz, der dann in die bestehende Öffnung ohne Staub und Stemmarbeiten innerhalb von nur zwei Stunden eingebaut wird. Anschliessend wird die Cheminéeanlage direkt in Betrieb genommen und die Heizleistung kann überprüft werden.

Wie muss der Interessent nun vorgehen, wenn er sich für eine Cheminéeesanierung interessiert? Gerne senden wir Interessenten ein ausführliches Infopaket mit Referenzen aus ihrer Umgebung zu. Anhand der Circa-Masse des Feuerraumes – Breite, Höhe und Tiefe – erstellen wir eine Richtofferte. Gerne kann auch direkt einen Termin mit einem unserer Techniker für eine unverbindliche und kostenlose Vor-Ort-Beratung vereinbart werden, diesen Service bieten wir in der ganzen Schweiz an.

Überzeugende Vorteile

- Steigerung des Wirkungsgrades von 15% auf 82%
- Feinstaubreduzierung von 500 mg/m3 auf nur noch 37 mg/m3
- Heizen des Wohnraums auch bei Stromausfall
- 10 Jahre Garantie
- Montage in nur zwei Stunden – ohne Stemmarbeiten ausführen zu müssen
- kein Nachrüsten eines Feinstaubfilters nötig
- steuerlich absetzbar
- Gratis Vor-Ort-Beratung in der ganzen Schweiz
- Jetzt Infopaket mit Referenzen anfordern

HEIN
Feuerkonzepte



Hein Feuerkonzepte GmbH
Seebuchtstrasse 19
6374 Buochs
Tel. 041 622 00 18
info@feuerkonzepte.ch
[feuerkonzepte.ch](https://www.feuerkonzepte.ch)



Ein offenes Cheminée hat einen Wirkungsgrad von circa 15 Prozent; mit der leistungsstarken und umweltfreundlichen Hein-Heizkassette erreicht es einen geprüften Wirkungsgrad von 82 Prozent, auch reduziert sich der Feinstaub von 500 mg/m3 auf nur noch 37 mg/m3.

